

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסדר פשרה

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות")

בעניין ת"צ 14144-05-09

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 30.4.2017 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז, בקשה לאישור הסדר פשרה ולמתן תוקף של פסק דין להסדר הפשרה בתביעה שבנדון.

התובעים, הראל פיא קרנות נאמנות בע"מ ומר אשר ספיר (להלן – "התובעים"), הגישו בשמם של רוכשי ניירות הערך של חברת לנדמארק גרופ בע"מ (בפירוק) (להלן – "החברה") תביעה ובקשה לאישורה כתביעה ייצוגית כנגד החברה, כנגד נושאי המשרה בחברה וכנגד החתמים שהשתתפו בהנפקת ניירות ערך שביצעה החברה (להלן ביחד – "הנתבעים"), במסגרתה טענו לקיומם של פרטים מטעים בתשקיף החברה מיום 21.5.2007 (להלן – "התשקיף"), לטענת תרמית ולאחריות הנתבעים לנזקיהם הנטענים בגין השקעתם בניירות הערך של החברה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית (להלן – "בקשת האישור").

ביום 27.12.2012 אישר בית המשפט המחוזי את התביעה כייצוגית, לגבי אחד הפרטים בתשקיף החברה, שעניינו תיאור עסקה בין החברה לבין חברת בנייה בארצות הברית בשם CPD בקשר לנכסים של החברה המצויים בוורגיניה, ארצות הברית (להלן – "עסקת וירג'יניה" או "העסקה"), וביום 13.1.2013 הוגש כתב תביעה מתוקן בהתאם (להלן – "התובענה").

במסגרת תגובות הנתבעים לבקשת האישור ובמסגרת כתבי ההגנה שהגישו הנתבעים 2-16 (להלן נגד החברה עוכב ביום 29.9.2013 עקב הליכי פירוק שננקטו נגדה), דחו הנתבעים מכל וכל את טענות התובעים בתובענה הייצוגית ואת נזקיהם הנטענים.

על פי מתווה שהוצע על ידי בית המשפט, הצדדים ניהלו ביניהם מגעים שבסופם הגיעו להסדר פשרה בתובענה הייצוגית, וזאת מבלי שיש בהסדר הפשרה או בנכונותם להתקשר בו, לפנים משורת הדין, כדי להוות הודאה או הסכמה, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, לטענה כלשהי שהועלתה בכתבי הטענות בהליך (כהגדרתם בהסדר הפשרה), בין משפטית ובין עובדתית.

עיקריו של הסדר הפשרה בתובענה הייצוגית הם כדלקמן:

הקבוצה עליה יחול הסדר הפשרה היא כל אדם אשר רכש ניירות ערך של החברה על פי תשקיף ההנפקה לציבור מיום 21.5.2007, וכן כל מי שרכש את ניירות הערך שהוצעו בתשקיף בכל מועד לאחר מכן במסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב, עד ליום 26.3.2009, וזאת למעט הנתבעים או מי מטעמם. מובהר כי הביטוי "מי מטעמם", משמעו כי גוף שרכש ניירות ערך של החברה עבור מי מהנתבעים, ככל שקיים גוף כזה, לא ייכלל בקבוצה בגין ניירות הערך שנרכשו עבור הנתבעים. גופים קשורים למי מהנתבעים, אשר רכשו ניירות ערך של החברה שלא עבור הנתבעים, יכללו בקבוצה בגין ניירות הערך האמורים.

לצרכי פשרה בלבד, לסילוק סופי ומוחלט של התובענה הייצוגית כמפורט בהסדר הפשרה, ומבלי שהדבר יהווה הודאה מטעם הנתבעים בטענה מטענות התובעים, ישלמו הנתבעים סכום סופי וכולל שנקבע על ידי בית המשפט הנכבד בהחלטותיו מהימים 2.4.2017, 4.4.2017 ו-20.4.2017 (להלן – "סכום הפשרה הכולל"). סכום הפשרה הכולל מורכב מן הרכיבים הבאים ובמגבלות הבאות: (1) 10% מן הסכום שגויס בהנפקה (דהיינו, 16,957,500 ש"ח); (2) תוספת הפרשי הצמדה וריבית החל ממועד ההנפקה (21.5.2007) בשיעור חלקי שנקבע על ידי בית המשפט הנכבד בהחלטותיו מיום 2.4.2017 ו-4.4.2017, אשר מביאה את הפיצוי לקבוצה לסך של 22,200,000 ש"ח; (3) סכומים אשר בכפוף לאישור הסדר הפשרה ישולמו כגמול לתובעים וכשכר טרחה לבאי כוחם, וזאת בשיעורים שנקבעו על ידי בית המשפט הנכבד בהחלטות מיום 2.4.2017 ו-20.4.2017 בסך של 816,000 ש"ח ו-3,054,952 ש"ח (בהתאמה) (להלן – "הגמול והשכר הטרחה"). בנוסף לסכום הפשרה הכולל, הנתבעים יישאו בהוצאות סבירות ומקובלות הכרוכות בביצוע ההסדר, כמפורט בהסדר הפשרה (להלן – "הוצאות ביצוע ההסדר"). יובהר, כי ככל שחלים בגין התשלומים נשוא הסדר הפשרה מיסים כלשהם, יחולו מיסים אלה על מקבלי התשלומים, כמפורט בהסדר הפשרה. לנתבעים הזכות לבטל את הסדר הפשרה, ככל שסכום הפשרה הכולל בתוספת הוצאות ביצוע ההסדר יעלה על 27,000,000 ש"ח, וזאת עד לחלוף 10 ימים מיום שבו ייוודעו לנתבעים נתונים מדויקים המעידים כי אירעה או תארע חריגה כאמור.

סכום הפשרה הכולל, בניכוי הגמול ושכר הטרחה, יחולק רק למי מחברי הקבוצה שהחזיק בתחילת המסחר ביום 26.3.2009 בניירות ערך שבגינם ישולם פיצוי (להלן – "ניירות הערך המזכים"). ניירות הערך המזכים ואופן חלוקת הכספים בין חברי הקבוצה שהחזיקו בניירות ערך אלו נכון לתחילת המסחר ביום 26.3.2009 (להלן – "מחזיקי ניירות הערך הזכאים") נקבעו על ידי כלכלן שבחרו התובעים לפעול מטעם חברי הקבוצה, כאמור להלן:

- א. מחזיקי אג"ח (סדרה א') יהיו זכאים לסך השווה ל-97.81% מכלל הפיצוי שיחולק לחברי הקבוצה;
 - ב. מחזיקי אג"ח (סדרה 3) יהיו זכאים לסך השווה ל-2.19% מכלל הפיצוי שיחולק לחברי הקבוצה;
 - ג. מחזיקי אופציות (סדרה 3), אינם זכאים לפיצוי;
 - ד. מחזיקי אופציות (סדרה 4) אינם זכאים לפיצוי (נכון למועד הקובע אופציות אלה אינן קיימות היות שהומרו לאג"ח א');;
 - ה. בעלי מניות שהומרו מאג"ח (סדרה 3) או מאופציות (סדרה 3) אינם זכאים לפיצוי.
- חלוקת הכספים למחזיקי ניירות הערך הזכאים בהתאם להוראות הסדר הפשרה תיעשה על ידי הנאמן, משמרת חברה לשרותי נאמנות בע"מ, באמצעות חברי הבורסה.
- בכפוף לאישורו של הסדר הפשרה על-ידי המשפט הנכבד, כל אחד מהתובעים וחברי הקבוצה (למעט חברי הקבוצה הפורשים, ככל שיהיו) מוותרים באופן סופי מלא ומוחלט על כל עילת תביעה, טענה, דרישה או זכות, מכל מין וסוג שהוא הכלולים בענייני התובענה (כהגדרתם בהסדר הפשרה ולהלן), וזאת כלפי כל אחד מהנתבעים כולל החברה, וכלפי כל אדם או גוף מטעמים וכלפי מבטחיהם. כמו כן אישור הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין כלפי כל חברי הקבוצה (למעט כלפי חברי הקבוצה הפורשים), ביחס לענייני התובענה.
- ענייני התובענה הוגדרו בהסדר הפשרה ככל הנושאים, הטענות, העילות, הנזקים והעניינים הנזכרים או הנטענים על ידי התובעים בכתבי הטענות בהליך; וכן כל הנושאים, הטענות, העילות, הנזקים והעניינים הנוגעים לתשקיף, על כל חלקיו; ומבלי לגרוע מכלליות כל האמור, כל הטענות, העילות, הנזקים והעניינים בקשר לנסיבות שהובילו לכריתת עסקת וירגיינה, לזחות ומיחות הצדדים לעסקה, לעצם קיומה ותוקפה של העסקה, לתוכנה, מהותה, תנאיה המשפטיים ותנאיה המסחריים של העסקה, לשוויים של הנכסים נשוא העסקה, ולפרויקט בגינו נכרתה העסקה; כל זאת בכפוף לכך שענייני התובענה כוללים רק מצגים מטעים או רשלניים בתשקיף, פרטים מטעים בתשקיף, תרמית בתשקיף וכל עניין נוסף שעילתו בתשקיף.
- ככל שלצורך אישורם של סעיפי הוויתור והסילוק ומעשה בית דין האמורים יש צורך בתיקון כתבי הטענות בהליך, יורה בית המשפט הנכבד כי כתבי הטענות בהליך יתוקנו בהתאם ויראו אותם כמתוקנים, ללא צורך בהגשת כתב טענות נוסף.

הגשת התנגדויות להסדר הפשרה והסתלקות מקבוצת התובעים

אדם הנמנה עם הקבוצה שבשמה הוגשה הבקשה לאישור הסדר הפשרה, רשות ציבורית הפועלת לקידום מטרה ציבורית בקשר לעניין שבו עוסקת הבקשה לאישור התביעה כייצוגית, ארגון הפועל לקידום מטרה ציבורית כאמור, שאושר על ידי השר לעניין זה, רשות ניירות ערך, וכן היועץ המשפטי לממשלה רשאים להגיש לבית המשפט הנכבד, עד ליום 6.7.2017 התנגדות מנומקת בכתב להסדר הפשרה וכן להמלצה המוסכמת בעניין הגמול ושכר הטרחה.

חבר קבוצה אשר איננו מעוניין כי יחול עליו הסדר הפשרה, רשאי לבקש מבית המשפט, עד ליום 6.7.2017 להתיר לו לצאת מן הקבוצה שעליה יחול הסדר הפשרה.

את ההתנגדויות והבקשות ליציאה מהקבוצה יש להגיש לבית המשפט המחוזי מרכז, לוד, לתיק ת"צ 14144-05-09.

עיון בהסדר הפשרה

הבקשה לאישור הסדר הפשרה, הנוסח המלא והמחייב של הסדר הפשרה וחוות הדעת של הכלכלן בעניין חלוקת כספי הפשרה עומדים לעיון המעוניינים בכך במשרד באי כוח התובעים, משרד עו"ד גיל רון, קינן ושות', מבית לסין, רחוב ויצמן 32, תל אביב ובאתר האינטרנט של משרד באי כוח התובעים בכתובת <https://www.ronlaw.co.il/>. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יגברו ההוראות הקבועות בהסדר הפשרה.

נוסח הודעה זו אושר על ידי בית המשפט, והיא מפורסמת בהתאם להחלטתו.

התיק נקבע לדיון בבקשה לאישור הסדר הפשרה ליום 16.7.2017 בשעה 9:00 בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד.